

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

20.02.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Волгоградская 24, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Волгоградская 24

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	3 333,9	4,09	163 627,81
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	3 333,9	7,70	308 159,24
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	3 333,90	1,84	73633,79
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	3 333,9	2,46	98305,37
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	м2	3 333,9	0,08	3090,93
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	в течение года	м2	3 333,9	3,26	130328,66
<i>Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>м2</i>	<i>556,4</i>	<i>4,37</i>	<i>4 862,94</i>
<i>Очистка чердачного помещения от мусора</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>м2</i>	<i>479,0</i>	<i>4,37</i>	<i>4 186,46</i>
<i>Очистка подвального помещения от мусора</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>м2</i>	<i>425,8</i>	<i>4,37</i>	<i>3 721,49</i>
<i>Очистка подъездных козырьков от мусора с автовышки</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>м2</i>	<i>8,7</i>	<i>112,37</i>	<i>1 955,24</i>
<i>Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м2</i>	<i>278,2</i>	<i>53,64</i>	<i>14 922,65</i>
<i>Очистка подъездных козырьков от снега толщ. слоя до 50 см с автовышки</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м2</i>	<i>17,34</i>	<i>190,73</i>	<i>3 307,26</i>
<i>Очистка подъездных козырьков от снега толщ. 50см и скалывание сосулек</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м2</i>	<i>72,0</i>	<i>53,64</i>	<i>3862,08</i>
<i>Очистка балконных козырьков от снега толщ. 50см</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м2</i>	<i>28,0</i>	<i>53,64</i>	<i>1 501,92</i>
<i>Установка пружин на входные двери на зимний период</i>	<i>1 раза в год</i>	<i>шт</i>	<i>1,0</i>	<i>285,18</i>	<i>285,18</i>
<i>Снятие пружин на летний период</i>	<i>1 раза в год</i>	<i>шт</i>	<i>1,0</i>	<i>73,8</i>	<i>73,80</i>
<i>Утепление подвальных продухов на зимний период</i>	<i>1 раза в год</i>	<i>м2</i>	<i>0,3</i>	<i>928,93</i>	<i>278,68</i>
<i>Разгерметизация подвальных продухов на летний период</i>	<i>1 раза в год</i>	<i>м2</i>	<i>0,3</i>	<i>142,82</i>	<i>42,85</i>
<i>Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта</i>	<i>104 раза в год</i>	<i>м2</i>	<i>467,5</i>	<i>1,66</i>	<i>80 709,20</i>
<i>Планный осмотр конструкций жилого дома</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>м2</i>	<i>1927,7</i>	<i>1,66</i>	<i>6 399,96</i>
<i>Оборудование детских площадок: окраска столов</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>шт</i>	<i>1,0</i>	<i>291,96</i>	<i>291,96</i>
<i>Оборудование детских площадок: окраска песочницы</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>шт</i>	<i>1,0</i>	<i>353,70</i>	<i>353,70</i>
<i>Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным поверхностям металлопрофиля</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м2</i>	<i>2,0</i>	<i>426,88</i>	<i>853,76</i>
<i>Закрашивание надписей на фасадах жилых домов</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м2</i>	<i>5,6</i>	<i>151,41</i>	<i>847,89</i>
<i>Ремонт кровли машинного отделения лифта: крепление металлических покрытий из прфлиста</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м2</i>	<i>8,8</i>	<i>212,69</i>	<i>1871,64</i>
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	3 333,9	0,07	2 800,48
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	3 333,9	8,33	333 311,91
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	3333,9	0,67	26 801,65
<i>Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках</i>	<i>12 раз в год</i>	<i>шт</i>	<i>9,0</i>	<i>43,45</i>	<i>4692,60</i>
<i>Осмотр силовых установок</i>	<i>12 раз в год</i>	<i>шт</i>	<i>1,0</i>	<i>242,00</i>	<i>2904,00</i>
<i>Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>шт</i>	<i>18,0</i>	<i>584,41</i>	<i>10519,38</i>

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2695,42	2695,42
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года по графику	дом	1,0	3900,00	3900,00
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	6,0	89,07	534,42
Замена электронатрона	по мере необход.	шт	1,0	190,48	190,48
Замена плавких вставок	по мере необход.	шт	2,0	518,71	1 037,42
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	3,0	109,31	327,93
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	3 333,9	5,10	204 032,40
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	160,0	23,99	3 838,40
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	160,0	95,90	15 344,00
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	15304,0	0,36	5 509,44
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	PV	1,0	684,84	684,84
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	424,8	1,35	59 641,92
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	1 раз в год	шт	3,0	267,18	801,54
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	95,0	82,37	7 825,15
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	8,0	230,38	1 843,04
Осмотр, обогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	556,4	1,35	2 253,42
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	44,0	133,98	5 895,12
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	64,0	191,80	12 275,20
Замена оборудования теплового узла: насосы (D патрубков до 50 мм)	по мере необход.	шт	1,0	28 793,53	28 793,53
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	14,0	551,39	7 719,46
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	по мере необход.	м	26,0	605,37	15 739,62
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	по мере необход.	м	18,0	655,78	11 804,04
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм	по мере необход.	м	9,0	813,50	7 321,50
Прочистка внутренних канализационных трубопроводов с пробивкой засора: лежаков	по мере необход.	м	16,0	133,98	2 143,68
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	по мере необход.	сборка	10,0	813,49	8 134,90
Водоотлив из подвала электрическими или механическими насосами	по мере необход.	м3	220,0	29,38	6 463,60
3.3 Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		м2	3 333,9	2,56	102 477,86
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	365 раз в год	лифт	1,0	30,15	11 004,75
ТО 1. Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приемка шахты	12 раз в год	лифт	1,0	861,96	10 343,52
ТО 2. Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы основных систем и устранением мелких неисправностей	4 раза в год	лифт	1,0	8456,12	33 824,48
ТО 3. Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей	2 раза в год	лифт	1,0	5571,72	11 143,44
Периодическое освидетельствование	1 раз в год	лифт	1,0	4940,00	4 940,00
Аварийное обслуживание лифтов	в течение года	лифт	1,0	30509,11	30 509,11
Замена ламп светодиодных	по мере необход.	шт	8,0	89,07	712,56
ИТОГО					805 098,96

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **805 098,96** (Восемьсот пять тысяч девяносто восемь рублей 96 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

Начальник участка _____

Ведущий инженер участка _____

Представитель заказчика - _____

(ФИО)



Титаровские Т.А. №64